

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Мальшевский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Поселок городского типа Мальшева
- численность населения, тыс. чел.	10,08
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км - расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	108
Глава администрации (фамилия, имя, отчество)	Рубцова Мария Юрьевна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Герасимова Наталья Игоревна-заместитель главы администрации Мальшевского городского округа по экономике и развитию территории 83436553696, adm_malisheva@mail.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624286, Свердловская область, пгт Мальшева, ул. Пионерская 27, adm_malisheva@mail.ru специальный выпуск газеты «Асбестовский рабочий» «Мальшевский вестник», adm-мальшева.рф

Паспорт составлен « 20» июня 2023 года

Глава Мальшевского городского округа \_\_\_\_\_

(М.Ю. Рубцова)



**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.	4
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	25
8. Бюджетная обеспеченность	28
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	28

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования - **Малышевский городской округ**
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - **4**
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) **3650,0**, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 1716,3, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1545,0
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 171,3
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 235,8, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 235,8 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 0 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 477,0, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 305,4 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 173,6 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 331,0, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 331,0
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 50, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 50
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - В районе пос. Шамейский река Шамейка зарегулирована плотиной, образуя пруд площадью акватории 0,14 км<sup>2</sup>. На территории округа есть также озеро Черное площадью акватории 0,36 км<sup>2</sup>.
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га- 457,5
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.
- На территории Малышевского городского округа утверждены три генеральных плана:
- Генеральный план Малышевского городского округа, утвержденный решением Думы Малышевского городского округа № 74 от 28.12.2012г. с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Малышевского городского округа № 101 от 21.12.2017 г.;
  - Генеральный план Малышевского городского округа применительно к р.п. Малышева, утвержденный решением Думы Малышевского городского округа № 350 от 31.03.2011г. с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Малышевского городского округа № 101 от 21.12.2017г.;
  - Генеральный план Малышевского городского округа применительно поселку Изумруд, поселку Чапаева, поселку Шамейский, утвержденный решением Думы Малышевского городского округа № 143 от 06.03.2014г. с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Малышевского городского округа № 101 от 21.12.2017 г.
  - Правила землепользования и застройки Малышевского городского округа от 30.05.2017 №59 (в ред. №11 от 09.11.2021)
  - Местные нормативы градостроительного проектирования, решение Думы Малышевского городского округа от 29.11.2018 № 161.

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	10,56	10,37	10,31	10,19	10,08
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	5,05	4,87	4,96	4,92	5,05
		процент от общей численности населения	47,9	47,0	48,1	48,2	50,1
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,82	1,77	1,73	1,67	1,62
		процент от общей численности населения	17,2	17,0	16,8	16,4	16,1
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	3,69	3,73	3,62	3,61	3,41
		% от общей численности населения	34,92	36,0	35,1	35,4	33,8
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	1,09	1,16	1,09	1,07	0,99
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	5,2	5,2	5,10	4,9	4,8
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	4,02	4,04	3,60	3,55	2,98
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе всего, в том числе	тыс. чел.	2,51	2,5	2,2	2,0	1,6
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	0,68	0,68	0,62	0,75	0,80
		процент от общей численности занятых в экономике	16,8	16,8	17,2	21,2	26,8
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и	тыс.чел.	0,83	0,86	0,78	0,8	0,8
		процент от общей численности	20,6	21,2	21,6	22,5	26,8

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

	учреждений бюджетной сферы	занятых в экономике					
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	37	23	219	44	25
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	0,71	0,44	4,29	0,9	0,52
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	нет данных	нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		процент от общей численности населения	-	-	-	-	-
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	34806,8	37476,5	37978,4	42902,0	49558,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	19069,4	19998,0	20892,5	21805,7	22540,2
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	0,189	0,237	0,275	0,220	0,207
		процент от общей численности населения	1,79	2,29	2,67	2,30	2,1

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-

### 3. Производственный комплекс

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1228,04	1193,3	1288, 3	1634,5	1732,3
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	109,2	91,6	115,1	126,9	106,0
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел. в год	116,3	107,9	124,9	160,4	171,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	-	-	-	-	-

**Перечень основных предприятий <sup>4</sup>**

№	Показатель	Ед. изм./вид	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022
---	------------	--------------	---------	---------	---------	--------	------

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

		продукции					
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		раздел С. Добыча прочих полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		АО «Малышевское рудоуправление»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	1046,5	1101,6	1162,7	1475,5	1592,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	102,0	105,3	105,5	126,9	119,6
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	полевошпатовые концентраты (тыс. тонн)	информация отсутствует	360,2	363,4	392,9	406,4
		слюдяной концентрат (тыс. тонн)	информация отсутствует	5,7	4,7	5,3	4,5
		Кварц (тыс. тонн)	информация отсутствует	129,0	126,4	131,0	181,0

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

		тонн)	отсутств ует				
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	555	512	457	446	449
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	36785,0	40091,0	38317	47212,0	54599,0
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	0	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021	2022
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	57,486	57,485	58,321	58,321	64,1
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	57,486	57,485	58,321	58,321	64,1
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	Станция Изумруд, расположенная в Асбестовском городском округе				
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	153,8	146,6	нет сведений	нет сведений	нет сведений
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	153,8	146,6	нет сведений	нет сведений	нет сведений
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	11425	13404	нет сведений	нет сведений	нет сведений
4.3.1.	железнодорожного	тыс. тонно-	-	-	-	-	-



	транспорта	километров в год					
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно- километров в год	11425	13404	нет сведен ий	нет сведен ий	нет сведений
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно- километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	Территория Мальшевского городского округа совместного с территориями Асбестовского городского округа и городского округа Рефтинский обслуживается отделением ГИБДД межмуниципального отдела МВД РФ «Асбестовский». Отдельного учета автотранспортных средств Мальшевского городского округа не ведется				
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

1.1.1. 5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи-  
ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000», ПАО  
«ВымпелКом», ПАО «МТС»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - ПАО  
"Ростелеком", ИП Норошкин В.А., ООО «Сухой Лог Интерсат»

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 1

5.2.2. Наименование банков - Доп. Офис ПАО «Сбербанк»

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 0

5.3.2. Наименование страховых компаний

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	-		
Электроэнергия	мВт	-		

<sup>6</sup> По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения

Вода	куб.м	2200/3000		
Очистные сооружения	куб.м	4200/10000		

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Полевошпатное сырье	Тыс.т.	Балансовые запасы-43501/Забалансовые запасы-316811	3,6	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
9	-	-	-	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

<b>Название площадки 1</b>	<b>Строительство малоэтажных жилых домов</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, в районе улицы Автомобилистов
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,5
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации
-------------------	---

	<input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Мальшевский городской округ
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Малышева, ул. Азина, 28А
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-33-65, 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)
Собственность

<b>Название площадки 2</b>	<b>Предпринимательская деятельность</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Мальшева, ул. Тимирязева, № 19б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109,5
центра МО	0,1
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,10
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101004:4170

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-33-65, 5-39-83
e-mail	komingo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки 3	Строительство индивидуальных жилых домов
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, ул. Геологов, нечетная сторона
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	0,2
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно –	<input type="checkbox"/> на границе площадки

разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/	Расстояние от границы
--------------	-----------------------	-----------------------

	подтвержденных запасов	площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Мальшевский городской округ
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Малышева, ул. Азина, 28А
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

<b>Название площадки 4</b>	<b>Строительство многоэтажного жилого дома</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, ул. Ленина, № 12а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109,5
центра МО	0,1
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,25
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101004:208

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Мальшевский городской округ
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Мальшева, ул. Азина, 28А
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки 5	Размещение производства
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная



	<input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, юго-восточная часть промплощадки, зона № 3		
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбурга	109,5		
центра МО	1,0		
автомагистрали (название дороги)			
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/>	на границе площадки	
	<input type="checkbox"/>	на расстоянии _____ км от границы площадки	
	<input type="checkbox"/>	нет	
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/>	на границе площадки	
	<input type="checkbox"/>	на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки	
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет	
аэропорта (название)			

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3,56
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101005:73

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки 6	Предпринимательская деятельность
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, ул. Свободы, д.8а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	0,5
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,17
---------------	------

Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
------------------------	--

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101004:455

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)
------------------------

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	
<b>Название площадки 7</b>	<b>Строительство многоквартирного дома</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Мальшева, ул. Ленина, д.4
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	0,1
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,12
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 7. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва

Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101004:207

### 8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 8. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 9. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки 8	Предпринимательская деятельность
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 9. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, северо-восточная часть, район полигона ТБО
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	0,5

автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 10. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,1
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 11. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101005:978

### 12. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
--------------------------------	-------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

### 10. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 11. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

<b>Название площадки 9</b>	<b>Строительство многоквартирного дома</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 13. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	пгт. Малышева, ул. Тимирязева, д.6б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	0,1
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 14. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,35
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 15. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не
-------------------	---

	разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101005:233

### 16. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 12. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 13. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	



## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	44,41	95,25	67,63	87,53	131,58
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	нет сведений	нет сведений	нет сведений	Нет сведений	120,3
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	91,4
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	0	0	0	0	0
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	6,36	14,55	24,93	46,89	7,3
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	14,30	15,30	36,9	53,6	5,5
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	0	0	Нет данных	Нет данных	Нет данных
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	3,89	4,43	Нет данных	Нет данных	3,67
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	2,46	9,72	Нет данных	Нет данных	Нет данных
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	3,25	3,21	1,71	1,4	6,18
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов	кв.м	-	-	-	-	-

	производственного назначения						
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	0	0	0	0	0	0	0

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2026 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Инвестиционный проект по созданию изумрудно-бериллиевого комплекса в п. Мальшева Свердловской области	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Мариинский прииск»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	Ориентировочная стоимость -не менее 16491 млн. рублей.	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	0,0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2024-2028	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2024	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2028	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.		Изумруды и александриты, сырье природных минералов, металлический бериллий, бериллиевые сплавы(лигатуры)	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1 этап -2024 год	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	

#### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов <sup>7</sup> , в том числе:	тыс. руб.	660939,92	650348,45
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	101708,68	141616,53

<sup>7</sup> В соответствии с местным бюджетом

8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	79485,10	115345,75
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	389,42	18,28
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	2030,23	2341,24
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	536945,33	500932,68
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>8</sup>	руб./чел. в год	9979,27	14047,9

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>9</sup>	процент	Ставка за земельные участки для размещения производственных зданий, строений, сооружений – 1,2; под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,2 Под объекты многоэтажной жилой застройки – 1,5, административных, офисных зданий – 1,2- Решение Думы Мальшевского городского округа от 30.09.2020 года № 250
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>10</sup>	руб./кв. м	Ставка за земельные участки для размещения производственных зданий, строений, сооружений – 1,2; под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,2 Под объекты многоэтажной жилой застройки – 1,5, административных, офисных зданий – 1,2- Решение Думы Мальшевского городского округа от 30.09.2020 года № 250

<sup>8</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>9</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>10</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	38,03
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	41,16
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт ч	7,51
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	44,58
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	<p>По земельному налогу: освобождаются от оплаты налога - организации, учреждения, предприятия - в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов Мальшевского городского округа; - -юридические лица в отношении земельных участков, предназначенных для размещения кладбищ Сниженные ставки за земельные участки для размещения производственных зданий, строений, сооружений – 1,2 (вместо 1,5); под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,2 (вместо 1,5); Решение Думы Мальшевского городского округа от 30.09.2020 года № 250</p>	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<p>Образовательные и консультационные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства» на территории Мальшевского городского округа до 2025 года». Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части недополученных доходов в связи с оказанием банных услуг населению Мальшевского городского округа Предоставление места проведения ярмарочных мероприятий. Муниципальные преференции в виде понижающего коэффициента для нестационарных торговых объектов, размещенных в сельской местности.</p>	